

## Umzugswunsch

Sie beabsichtigen einen Wohnungswechsel in eine neue Unterkunft. Die dann anfallenden Kosten für Unterkunft und Heizung bzw. die durch den Wohnungswechsel entstehenden Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten und Kautions können übernommen werden, wenn

1. **der Umzug erforderlich ist und**
2. **die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.**

Die Zusicherung zur Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft soll vor Abschluss eines neuen Vertrages eingeholt werden. Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten können ebenfalls bei **vorheriger** Zusicherung übernommen werden. Sowohl für die Kosten der Unterkunft als auch für die Übernahme von Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten gilt, dass eine Übernahme grundsätzlich nur bei vorheriger Zusicherung möglich ist.

Zur Prüfung ob die entsprechende Zusicherung erteilt werden kann, reichen Sie bitte folgende Unterlagen ein:

1. **Antrag auf Erteilung einer Zusicherung (siehe beigefügten Antrag Wohnungswechsel),**
2. **soweit vorhanden Bescheinigung über ein Mietangebot (siehe beigefügten Vordruck),**
3. **soweit vorhanden Nachweise über Aufwendungen wie Höhe der Umzugskosten bzw. Kautions**

Nach Prüfung der Unterlagen erhalten Sie kurzfristig Nachricht, welche weiteren Nachweise erforderlich sind oder einen Bescheid, inwieweit eine Zusicherung erteilt werden kann.

Sollten mir in den nächsten vier Wochen keine geeigneten Nachweise vorliegen, gehe ich davon aus, dass sich Ihr Antrag auf Zusicherung anderweitig erledigt hat. Sie erhalten dann von mir keine weitere Nachricht.

### **Allgemeiner Hinweis:**

Kann eine Zusicherung nicht erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Sofern die Aufwendungen bisher unangemessen hoch waren, führt eine fehlende Zusicherung in der Regel zu einem geringeren Anspruch. Umzugskosten und Kautions werden in beiden Fällen auch nicht gewährt. Für Kunden unter 25 Jahren gelten darüber hinaus weitere Einschränkungen.

Für den Bereich der Stadt Gelsenkirchen werden zurzeit folgende Wohnungsgrößen und Unterkunfts-kosten einschließlich Betriebskosten (**ohne** Heizkosten) grundsätzlich als angemessen anerkannt:

<b>1-Personen-Haushalt (bis 45 m<sup>2</sup>)</b>	<b>bis 267,75 €</b>
<b>2-Personen-Haushalt (bis 60 m<sup>2</sup>)</b>	<b>bis 345,00 €</b>
<b>3-Personen-Haushalt (bis 75 m<sup>2</sup>)</b>	<b>bis 431,25 €</b>
<b>4-Personen-Haushalt (bis 90 m<sup>2</sup>)</b>	<b>bis 513,00 €</b>
<b>5-Personen-Haushalt (bis 105 m<sup>2</sup>)</b>	<b>bis 598,50 €</b>
<b>jede weitere Person zuzüglich 15 m<sup>2</sup></b>	<b>bis 85,50 €</b>

Weitere Betriebskosten können für den Betrieb eines Aufzuges, für einen Hauswart, für die Gebäudereinigung und/oder für die Gartenpflege zusätzlich zu dem og. Höchstbetrag als Bedarf anerkannt werden. Die og. Miethöchstgrenzen dürfen sich dann maximal um folgende Beträge erhöhen:

	<b>Aufzug</b>	<b>Gebäude- reinigung</b>	<b>Gartenpflege</b>	<b>Hauswart</b>
1-Personen-Haushalt / <b>45 m<sup>2</sup></b>	bis 4,95 €	bis 7,20 €	bis 3,60 €	bis 9,90 €
2-Personen-Haushalt / <b>60 m<sup>2</sup></b>	bis 6,60 €	bis 9,60 €	bis 4,80 €	bis 13,20 €
3-Personen-Haushalt / <b>75 m<sup>2</sup></b>	bis 8,25 €	bis 12,00 €	bis 6,00 €	bis 16,50 €
4-Personen-Haushalt / <b>90 m<sup>2</sup></b>	bis 9,90 €	bis 14,40 €	bis 7,20 €	bis 19,80 €
5-Personen-Haushalt / <b>105 m<sup>2</sup></b>	bis 11,55 €	bis 16,80 €	bis 8,40 €	bis 23,10 €
jede weitere Person <b>zzgl. 15 m<sup>2</sup></b>	bis 1,65 €	bis 2,40 €	bis 1,20 €	bis 3,30 €

**Daneben werden die tatsächlichen Heizkosten (vorbehaltlich einer Angemessenheitsprüfung) als Bedarf anerkannt.**

# Antrag Wohnungswechsel

zu den Aufwendungen für eine neue Unterkunft der Antragstellerin/des Antragstellers und der in der Bedarfsgemeinschaft lebenden Personen

Füllen Sie diese Anlage (ohne die grau unterlegten Felder) vollständig aus.

Dienststelle <b>Integrationscenter für Arbeit Gelsenkirchen (IAG)</b>	Eingangsstempel
Team	

Nummer der Bedarfsgemeinschaft	_____
Familienname, Vorname der Antragstellerin/des Antragstellers	_____
Telefon-Nummer für Rückfragen	_____

Angaben zu den weiteren Personen der Bedarfsgemeinschaft, für die diese Zusicherung gestellt wird:	
Familienname, Vorname	_____
Geburtsdatum	_____

<b>Hinweise</b>
Eine Zusicherung (und damit eine Kostenübernahme) wird grundsätzlich nur <b>vor</b> Abschluss des Vertrages über eine neue Unterkunft erteilt. Dies gilt aber nur dann, wenn der Umzug <ol style="list-style-type: none"><li>erforderlich ist <b>und</b></li><li>die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.</li></ol>
Kann eine Zusicherung <b>nicht</b> erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Umzugskosten und Kautions werden dann auch nicht gewährt. Für Kunden unter 25 Jahren gelten allerdings weitere Einschränkungen.

<b>1a</b> Haben Sie oder eine in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person einen Vertrag über eine neue Unterkunft bereits abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>1b.</b> Der Umzug ist vorgesehen am	Datum _____

<p>Führen Sie bitte nachfolgend <u>alle</u> Gründe an, warum Sie den Umzug für erforderlich halten. Für die Entscheidung über die Zusicherung können nur die Angaben berücksichtigt werden, die Sie in diesem Vordruck erklären.</p> <p><u>Erforderlich</u> im Sinne des Gesetzes kann ein Umzug zum Beispiel dann sein, wenn die Wohnung wegen Zuzug einer weiteren Person zu klein ist, wenn Partner sich trennen oder wenn gesundheitliche Gründe eine behindertengerechte Wohnung rechtfertigen.</p> <p><u>Nicht erforderlich</u> im Sinne des Gesetzes ist ein Umzug zum Beispiel dann, wenn Gründe vorliegen, die vom Vermieter zu beseitigen sind oder für deren Abstellung er verantwortlich ist (Schimmel, Bedrohung oder Belästigung durch Nachbarn).</p> <p><b>Erforderlichkeit</b></p> <p><b>2.</b> Aus nachfolgenden Gründen halte ich einen Umzug für erforderlich:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)</p>	Falls vorhanden, Nachweise bitte vorlegen.
--	--

### Angemessenheit

- 3a. Ein Mietangebot (Vordruck des IAG) oder andere geeignete Unterlagen füge ich zum Nachweis der Angemessenheit bei.  ja  nein
- 3b. Für die neue Unterkunft bin ich auf die Erstattung der Renovierungskosten durch das IAG angewiesen.  ja  nein

### Umzugskosten und Kautio

#### 4a. Umzugswagen

Grundsatz:

Es ist auf die Selbsthilfemöglichkeiten – wie in weiten Teilen der Bevölkerung und insbesondere in unteren Einkommensgruppen die Regel – abzustellen. Der Leistungsberechtigte ist verpflichtet, die Kosten so gering wie möglich zu halten. Soweit nachweislich kein Fahrzeug zum Transport der Möbel zur Verfügung steht, können Kosten für einen Leihwagen (einschließlich Spritkosten) übernommen werden.

Für den Umzug bin ich auf die Anmietung eines Leihwagens für einen Tag angewiesen.  ja  nein

**Wenn ja:**

Begründung:

---

---

---

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

#### 4b. Kautio

Grundsätzlich wird eine notwendige Kautionszahlung in Form einer Garantieerklärung vom IAG zugesichert, sobald der Mietvertrag und das Wohnungsübernahmeprotokoll vorgelegt werden. Sofern der Vermieter die Garantieerklärung in Anspruch nimmt, ist der dann zur Auszahlung gekommene Betrag von Ihnen zu erstatten.

Im Ausnahmefall kann die Kautio auch durch eine sofortige Zahlung an den Vermieter übernommen werden, diese Zahlung erfolgt dann als Darlehensgewährung und ist von Ihnen zu erstatten.

Ich beantrage die Übernahme der Kautio?  ja  nein

**Wenn ja:**

Die Kautio beträgt:

Euro

---

#### 4c. Sonstige Angaben oder Begehren im Zusammenhang mit der neuen Unterkunft bzw. dem Umzug

---

---

---

---

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

**Ich versichere, dass die Angaben zutreffend und vollständig sind.**

**Vor der Erteilung eines Bescheides zu diesem Antrag werde ich oder eine andere in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person keinen Vertrag über eine neue Unterkunft abschließen.**

Änderungen, die sich vor der Bescheiderteilung des IAG zu diesem Antrag ergeben, werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen.

_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift Antragstellerin/ Antragsteller	_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift des gesetzlichen Vertreters minderjähriger Antragstellerinnen/Antragsteller
--------------------	---	--------------------	---

Ich bestätige die Richtigkeit der durch mich oder die Antragsannahme des zuständigen Trägers vorgenommenen Änderungen bzw. Ergänzungen in den Abschnitten: \_\_\_\_\_

_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift Antragstellerin/ Antragsteller	_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift des gesetzlichen Vertreters minderjähriger Antragstellerinnen/Antragsteller
--------------------	---	--------------------	---

Name des Hauseigentümers
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

## Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute \_\_\_\_\_

ab dem \_\_\_\_\_ eine Wohnung im Hause \_\_\_\_\_  
Datum Straße, Hausnummer  
 in \_\_\_\_\_ Gelsenkirchen zu vermieten.  
Postleitzahl

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  Nein  Ja, im Jahre \_\_\_\_\_

Baujahr des Hauses: \_\_\_\_\_ Bezugsfertigkeit der Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Datum)

Lage der Wohnung im Haus: \_\_\_\_\_ -geschoß  links,  mitte,  rechts

Anzahl der Räume : \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Der Wohnraum ist ausgestattet mit

-Bad oder Duschaum  Nein  Ja

-Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)  Nein  Ja

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage  Nein  Ja

Die Miete beträgt monatlich \_\_\_\_\_ € und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Nebenkosten) \_\_\_\_\_ €

Betriebskosten (**ohne** Heizkosten) \_\_\_\_\_ €

**Hierin enthalten** sind Kosten für (bitte ankreuzen):

Betrieb eines Aufzuges  Hauswart  Gebäudereinigung  Gartenpflege)

Heizkosten \_\_\_\_\_ €

Sonstiges - und zwar: \_\_\_\_\_ €

Das Mietverhältnis wäre  unbefristet  befristet bis zum \_\_\_\_\_

Es wird eine Kautions gefordert  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Es wird eine Maklercourtage gefordert  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!  
 Angaben zu den Staffelnungen sind handschriftlich auf der Rückseite vermerkt.

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.**

Weiterhin sichere ich zu, dass die angegebenen **Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen** nach bestem Wissen **wirklichkeitsnah und kostendeckend** kalkuliert wurden.

\_\_\_\_\_  
 Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Hauseigentümer

\_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax